



Maison Maubeuge 3 pièces de 54.74 m2

MAUBEUGE 59600

550 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires
charges locataires: 1316.36 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 164.22 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

54.74 m2

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : à MAUBEUGE (59600), venez découvrir cette maison de 3 pièces de 55 m² située dans une impasse privative calme.

Cette maison mitoyenne de deux niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre lumineuse de 25m² avec cuisine équipée.

À l'étage, vous découvrirez une chambre de 12m², un bureau de 7.30m², une salle d'eau et des WC séparés.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Louvroil à proximité. La nationale N2 est accessible à 2 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Enfin, le marché Place de l'Industrie anime le quartier toutes les semaines le lundi matin.

Le loyer mensuel de la maison est de 550 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé.

Contactez Valentin BOUTARIC pour plus de renseignements sur cette maison à louer à MAUBEUGE.

54.74 m²

3 pièce(s)

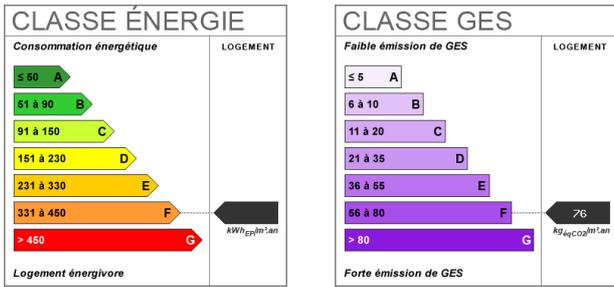
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.35 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 811€ au 15/08/2010

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



