



Maison à vendre à Maubeuge - Référence 331

MAUBEUGE 59600

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Maubeuge - Référence 331

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier calme du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. D'une superficie de 95 m², cette maison des années 30 offre un cadre de vie agréable avec 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le séjour de 27 m² est lumineux et accueillant, idéal pour des moments en famille. La cuisine indépendante est fonctionnelle et le chauffage au gaz assure un confort optimal. Vous apprécierez également la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Le terrain de 182 m² est entièrement clos, offrant un espace extérieur propice à la détente. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants pour une bonne isolation.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank et le Lycée polyvalent André Lurçat, cette maison est parfaite pour une famille. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des parcs.

Pour plus de confort, cette maison dispose d'une cave et d'une terrasse, ainsi que de la fibre optique pour un accès internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 55 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





