



JEUMONT : superbe deux pièces intégralement rénové

JEUMONT 59460

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 485 € Honoraires
charges locataires: 333 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 90.9 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

JEUMONT : superbe deux pièces intégralement rénové

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à JEUMONT (59460), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 30 m².

Entièrement rénové, celui-ci se compose d'une belle pièce à vivre de 18 m² lumineuse avec cuisine entièrement équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec toilettes.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Jeumont dans un rayon de 1 km. La nationale N2 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Regent tout comme sur un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie charcuterie et deux bureaux de poste. Le marché Place de la république a lieu chaque jeudi matin.

Il est à louer pour 500 €, charges comprises (15 € provision sur charges pour l'eau). Le dépôt de garantie demandé est de 485 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 319,24 € dont 87,24 € pour l'état des lieux.

N'hésitez pas à contacter Valentin BOUTARIC pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à JEUMONT.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 15 € |
| Dépôt de garantie | 485 € |
| Surface séjour | 17.93 m2 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2023-07-04 12:59:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 118 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUEF**
MAUBEUGE

URGENT
RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER

ESTIMATION OFFERTE

📞 06.40.15.06.72

•+TRANSACTION •+GESTION •+LOCATION