



## LOCATION d'un appartement T1 (19 m<sup>2</sup>) à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 300 € Honoraires  
charges locataires: 191.26 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 37.5 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## LOCATION d'un appartement T1 (19 m<sup>2</sup>) à MAUBEUGE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Quartier Sous-le-Bois, nous vous présentons cet appartement 1 pièce au calme de 19,22 m<sup>2</sup> en location à MAUBEUGE (59600). Son intérieur est composé d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains. Un chauffage convecteur collectif est installé dans l'appartement.

Des volets roulants, des fenêtres en bois et la fibre optique sont installés dans cet appartement.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 30. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Louvroil et Sous le Bois à proximité. La nationale N2 est accessible à 2 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, deux bureaux de poste et deux épiceries. Enfin, le marché Place de l'Industrie a lieu chaque lundi matin.

Il est à louer pour 380 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 300 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 191,26 € (37,5 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

19.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

