



IMMEUBLE à vendre à Maubeuge - Quartier Sous-le-Bois

MAUBEUGE 59600

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

IMMEUBLE à vendre à Maubeuge - Quartier Sous-le-Bois

Immeuble composé de 4 studios.

Travaux de divisions compteurs en cours.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie de manière collective.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École primaire Suzanne Lanoy-Blin et le Lycée polyvalent André Lurçat, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

N'attendez plus pour visiter cet immeuble. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

4 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Surface terrain	143 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



