



VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m²) à SAINT REMY DU NORD

SAINT REMY DU NORD 59330

49 500 € *

* 49 500 € honoraires inclus
44 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m²) à SAINT REMY DU NORD

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : située à moins de 13 km de la Belgique et à 7 km de Maubeuge, notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 120 m² à SAINT REMY DU NORD (59330). Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger de 18 m², d'un séjour de 16 m², d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle de bains. Deux chambres de 15 m² et 16 m² se trouvent au premier étage. Au deuxième étage, il y a deux chambres de 13 m². Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin offre à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété est de 610 m². La maison est agrémentée d'une cave et d'un grenier. Cette maison est également équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

C'est un bien datant de 1930. Il nécessite d'être rafraîchi. Un garage et trois places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 4 km. On trouve un tennis, une boulangerie, deux commerces et une boucherie-charcuterie à quelques minutes de la maison.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée G (478 kWh/m²/an) et la classe climatique, F (chiffre annuel : 92 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 750 € et 3 770 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 49 500 €. Le prix net est de 44 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12,5 % soit 5 500 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 478 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



