



## VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à SAINT REMY DU NORD

SAINT REMY DU NORD 59330

**49 500 € \***

\* 49 500 € honoraires inclus  
44 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m<sup>2</sup>) à SAINT REMY DU NORD

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : située à moins de 13 km de la Belgique et à 7 km de Maubeuge, notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> à SAINT REMY DU NORD (59330). Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle de bains. Deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> se trouvent au premier étage. Au deuxième étage, il y a deux chambres de 13 m<sup>2</sup>. Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin offre à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété est de 610 m<sup>2</sup>. La maison est agrémentée d'une cave et d'un grenier. Cette maison est également équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

C'est un bien datant de 1930. Il nécessite d'être rafraîchi. Un garage et trois places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 4 km. On trouve un tennis, une boulangerie, deux commerces et une boucherie-charcuterie à quelques minutes de la maison.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée G (478 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, F (chiffre annuel : 92 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 750 € et 3 770 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 49 500 €. Le prix net est de 44 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12,5 % soit 5 500 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



