



## Local commercial à louer - Centre-ville de Maubeuge - Réf. 282

MAUBEUGE 59600

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 1324 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Local commercial à louer - Centre-ville de Maubeuge - Réf. 282

Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose à la location un local commercial de 40 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée au coeur du centre-ville de Maubeuge, France. Ce local comprend 3 pièces, avec une surface divisible de 2 m<sup>2</sup>, idéal pour adapter l'espace selon vos besoins. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, avec eau chaude via un ballon électrique, garantissant un environnement calme et confortable. Le bail commercial est de type 3/6/9 ans. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose d'un sous-sol. La connexion internet est facilitée grâce à la disponibilité de l'ADSL et de la fibre optique. À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Caserne de Joyeuse, le Lycée privé Notre-Dame de Grâce, le Collège Ernest Coutelle, ainsi que des restaurants, un supermarché, un parc, une poste et un hôpital, offrant un environnement dynamique et pratique pour votre activité commerciale.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1220 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

