GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUSIES 59131

VENTE d'un appartement F3 (65 m²) à ROUSIES

ROUSIES 59131

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'un appartement F3 (65 m²) à ROUSIES

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m² à ROUSIES (59131). Il est aménagé comme suit : un séjour/salle à manger de 25 m², deux chambres de 9 m², un dressing, une cuisine aménagée et un cellier. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage sol et plafond collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Une terrasse de 4 m² et un balcon viennent compléter cet appartement, un gain de confort et d'espace bienvenu. Une cave lui offre une solution de rangement en plus. Cet appartement est équipé de volets roulants, de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un interphone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle du Chemin Vert, l'École Primaire Pasteur et le Collège Jacques Brel à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 2 km. Il y a le cinéma Ocine de même que des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux épiceries et deux boucheries à quelques minutes.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est proposé à l'achat pour 55 500 €. Le prix net est de 50 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :

11 % soit 5 500 € TTC. La copropriété comporte 430 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET