



## À louer - locaux de 985 m<sup>2</sup> à Hautmont

HAUTMONT 59330

**2 900 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 10000 €  
TTC

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer - locaux de 985 m<sup>2</sup> à Hautmont

Au coeur de la zone commerciale principale de Maubeuge, sur un axe passant, venez découvrir ce local commercial de 985m<sup>2</sup>.

Grand parking attenant, hauteur sous plafond supérieur à 4 mètres.

Loyer à 34 000€ HT et HC annuel.

Taxe foncière à 16 000€.

Proposés à la location, ces lieux tirent avantage d'une accessibilité par l'avion et par le train ainsi que d'un parfait emplacement pour une entreprise à la recherche d'un site proche d'Hautmont.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* les gares de Sous le Bois, de Louvroil et d'Hautmont \* À moins de 50 km : \* la gare TGV de Valenciennes \* les gares de Hachette, de Fourmies et de Landrecies \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Valenciennes-Denain \* les gares TGV de Douai, de Reims et de Roubaix \* les gares de Beuvrages, de Trith-Saint-Léger et de Raismes

Ces locaux vous intéressent et vous souhaitez avoir davantage d'informations ?

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MAUBEUGE.

985 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

