



VENTE : maison F9 (184 m²) à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

96 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE : maison F9 (184 m²) à MAUBEUGE

ENSEMBLE DE DEUX MAISONS.

En vente : à MAUBEUGE (59600), découvrez ces deux maisons pour une superficie totale de 183,84 m².

la première maison vide s'agence comme suit : au rez-de-chaussée de chaussée un salon/séjour ,une cuisine, dégagement, une chambre et une salle de bains. A l'étage deux chambres. Jardin.

La seconde maison est louée et dispose d'un couloir/entrée, un séjour, une cuisine. Au premier étage une salle de bains, deux chambres. Au second et dernier étage deux chambres. Elles possèdent des radiateurs fonctionnant au gaz. Ces maisons vont demander des travaux.

Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Deux jardins. L'ensemble est cadastré sur 524 m².

Concernant votre véhicule, cette maison possède du stationnement en rue.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries.

Vendue louée, cette maison est proposée à l'achat pour 96 300 €. Le prix net est de 90 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat simple. Le loyer demandé au locataire est de 665 € mensuels (hors charges).

Votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

183.84 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



