GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JEUMONT 59460

Maison spacieuse à vendre à Jeumont - 3 chambres, jardin et garage

JEUMONT 59460

115 000 € *

* 115 000 € honoraires inclus
108 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison spacieuse à vendre à Jeumont - 3 chambres, jardin et garage

Découvrez cette charmante maison de 92 m² située à Jeumont, parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison vous offre un espace de vie agréable et lumineux, exposé est-ouest. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en famille. Profitez également d'un séjour spacieux de 35 m², d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 424 m², d'un garage fermé et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison, construite en briques dans les années 60, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation.

Située dans un quartier calme de Jeumont, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Du Bellay, le Collège Eugène Thomas et l'École primaire Ronsard, parfait pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située, à un prix attractif

de 115 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-10-03 10:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET