



## Maison F5 (150 m<sup>2</sup>) à vendre à MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

122 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison F5 (150 m<sup>2</sup>) à vendre à MAUBEUGE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à MAUBEUGE (59600), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 150 m<sup>2</sup> et de 484 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est organisée comme suit : un salon double de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15 m<sup>2</sup>, trois chambres de 15 m<sup>2</sup> à 39 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle compte également deux salles d'eau et trois toilettes.

Un jardin d'une surface de 485 m<sup>2</sup> est également présent pour un gain d'espace appréciable. Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de volets.

C'est une maison datant de 1930. Elle est en excellent état général. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Louvroil et Sous le Bois) à quelques pas du bien. La nationale N2 est accessible à 2 km. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité. Toutes les semaines le lundi matin, le marché Place de l'Industrie anime le quartier.

Cette maison a une classe énergie D. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D.

Elle est proposée à l'achat pour 130 000 €. Le prix net est de 122 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,56 % du prix du bien soit 8 000 € TTC. Elle est sous mandat simple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

150 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



