



## Appartement 3 pièces à vendre au centre-ville de Jeumont

JEUMONT 59460

**50 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Appartement 3 pièces à vendre au centre-ville de Jeumont

Vendu loué 563,57 euros / Mois Nous vous proposons à la vente cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 60,90 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages dans le centre-ville de Jeumont, France. Ce bien en bon état général, construit dans les années 60, dispose de 2 chambres, d'une cuisine nue, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation. L'appartement bénéficie également d'une cave et de la fibre optique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le séjour de 20 m<sup>2</sup> offre un espace de vie agréable. Ce bien est soumis à un bail d'habitation (Loi 89). Situé dans un quartier dynamique, vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que l'École Maternelle Sainte-Bernadette, l'Institution Sainte-Bernadette, le Collège privé Sainte-Bernadette, ainsi que des commodités comme des pharmacies, boulangeries, bureaux de poste, parcs et supermarchés. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE au prix de 50 500 €.

60.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	939.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



