

# GUY HOQUET

## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) en vente à Jeumont

JEUMONT 59460

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145<sup>ème</sup> régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) en vente à Jeumont

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme plein nord, de 150 m<sup>2</sup> à Jeumont (59460).

C'est une maison mitoyenne de standing de 2 étages. Elle a été construite en 1981. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un grand séjour double de 40 m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine de 21 m<sup>2</sup>. Au premier étage, le palier dessert quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Un jardin de 300 m<sup>2</sup> est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 401 m<sup>2</sup>. Une cave vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également deux restaurants, un supermarché et deux épiceries.

Son prix de vente est de 129 100 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,58 % soit 9 100 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---