



Maison de 6 pièces (150 m²) en vente à Jeumont

JEUMONT 59460

129 100 € *

* 129 100 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.58% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison de 6 pièces (150 m²) en vente à Jeumont

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre proche de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme orientée nord, de 150 m² et de 401 m² de terrain à Jeumont (59460). Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un beau séjour double de 40 m² et une cuisine américaine de 21 m². Le premier étage dispose de quatre chambres de 10 m² à 15 m², d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Une cave agrémenté les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont également installées. Avec un jardin de 300 m², gagnez en confort et en espace.

C'est une maison mitoyenne de standing de 2 étages. Elle date de 1981. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. On trouve aussi deux restaurants, un supermarché et deux épiceries.

Son prix de vente est de 129 100 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,58 % soit 9 100 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



