



Bureaux Maubeuge 6 pièce(s) 140 m2

MAUBEUGE 59600

1 585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 385 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 1340 € TTC

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Bureaux Maubeuge 6 pièce(s) 140 m2

Guy Hoquet Maubeuge vous propose, plateau de 140m² à usage de bureau. Il se compose d'un hall d'accueil, de 4 bureaux indépendants, un vaste espace pouvant accueillir de nombreux collaborateurs, une salle d'archive et sanitaires.

Les bureaux sont situés au 36 av du Pont Rouge à Maubeuge au 2ème et dernier étage avec accès ascenseur.

6 place de parkings privatives

Loyer HC/mens de 1200 euros + 385 euros de charges mensuelles comprenant Chauffage, l'électricité, l'eau, l'entretien des espaces verts et l'ascenseur. TF 2025 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de ces bureaux en location.

140 m²

6 pièce(s)

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	385 €
Prestations / charges	Eau / Electricité / Chauffage / Espaces vert / Ascenseur.
Dépôt de garantie	1340 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	4620 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



