



## VENTE d'une maison T5 (130 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

JEUMONT 59460

**119 840 € \***

\* 119 840 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison T5 (130 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

À vendre : à quelques kilomètres de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, à JEUMONT (59460), votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces exposée sud de 130 m<sup>2</sup> et de 146 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, un salon double de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains et une grande cour de 45 m<sup>2</sup>. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>. On trouve au dernier étage une vaste chambre de 28 m<sup>2</sup>. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

En plus de ses 5 pièces réparties sur 3 niveaux, la maison bénéficie aussi de 20 caves. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. La maison comporte une terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 30 de 2 étages. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état et un extérieur demandant d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Jeumont, Recquignies et Les Bons Pères) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Regent tout comme sur un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du logement. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un supermarché, des commerces, une supérette et trois épiceries. Ne manquez pas le marché Place de la république tous les jeudis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 119 840 €. Le prix net est de 112 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % soit 7 840 € TTC.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 189 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à JEUMONT.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	20
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



